

# Dialogmøte med fritidsboligeiere og formannskapet

## 9. desember 2022

**Møtested:** Kaffebaren/«glassburet» , Gausdal VGS, Segalstad Bru

### Deltagere

#### Representanter fra fritidsboligeierne:

- Samarbeidsutvalget Skei/Austlid ved Torolv Bjørnsgaard og Tommy Johnsen
- Synstgardsetra ved Stein Fyksen
- Værskai Nord Hytteeierforening ved Tore Baunan, med på Teams
- Espedalen ved Bjørg Ø. Simonsen, Vassenden vel

**Fra formannskapet:** ordfører Anette Musdalslien, Heidi Kristiansen, Stig Melbø, Paul Kristian Lillelien, Stein Erik Skjelsvold, Åslaug Enger Olsen, Hans Høistad.

**Møtet ble ledet av:** ordfører Anette Musdalslien

**Fra administrasjonen:** Torbjørn Furuhaugen, Rannveig Mogren og Line Ramsvik.

**Andre:** Stein B. Olsen, Visit Lillehammer

**Referent:** Line Ramsvik

### Oversikt temaer for møtet

- Vann- og avløpsgebyr
- Videre utvikling på Skeikampen
- «Eiendomsskattesaken», orientering ved Samarbeidsutvalget for Skei/Austlid
- VM Vintertriathlon 2023

Gjennomgang og status på relevante temaer som ble diskutert i dialogmøtet 10. juni 2022:

- Samarbeid om fellestiltak/støtte til løypelag
- Lysforurensing
- Beitedyr og sikkerhetstiltak
- Trafikksikkerhetstiltak og kollektivtransport

Til hvert tema var det en kort innledning fra ordfører, og deretter spørsmål og dialog. Presentasjon vedlagt.

### Drøfting

#### Vann- og avløpsgebyr

Fra ordførers innledning:

- Relativt stor økning på gebyrene i 2023. Ikke unikt for Gausdal, mange kommuner i samme situasjon. Selvkostprinsippet betyr at når kommunen får økte kostnader økes gebyrene.
- Innført forskjell på fritidsbolig/bolig i 2006, mens forbruksgebyret er likt.

#### Møtedeltakernes innspill:

- Skeikampen: SU er opptatt av at eksisterende hytteeiere ikke belastes urimelig for inndekning av investeringsbehov som forårsakes av utbygging av nye områder på Skeikampen. SU mener at utbyggerne må ta større andel av investeringskostnadene og ber kommunen vurderer nærmere hvordan dette kan løses.
- Kommunen: Gebyrene skiller ikke på ny og gammel hytte, men tilkoblingsgebyrene for nye hytter er høyere nå enn tidligere. Kommunen bygger hovedledningsnett. Utbyggerne selv bygger innenfor feltene, men kommunen overtar eierskapet og drift av ledningsnett når det er ferdig. Kommunen har ikke praksis for at utbyggerne finansierer hovedledningsnett, men er kjent med at andre kommuner gjør det. Utfordrende å etablere ny praksis. Viktig å se på alle konsekvensene ved å innføre en slik løsning. Vedlikehold på eldre nett belastes alle, også de nyere hytteområdene.
- Skeikampen: Vil gebyrene reduseres dersom rentene går ned?
- Kommunen: Ja, gebyrene har gått nedover i mange år. Med økningen nå er gebyret på samme nivå som i 2016.
- Skeikampen: Vil gebyrene endres dersom man får innvilget bruksendring?
- Kommunen: Nei. Bruksendringen er personlig, og fritidsboligen er fortsatt regulert og matrikkelført som fritidsbolig.

#### Videre utvikling på Skeikampen

##### Fra ordførers innledning:

- Det er vedtatt flere føringer som påvirker videre utvikling på Skeikampen, hvor naturens tåleevne, fortetting, grønne områder og korridorer og ivaretagelse av kulturlandskap er viktige premisser.
- Kommunedelplan Skei: Beitebruk, jakt og tilgang på drikkevann gjorde at 3000 mål «nytt» areal ikke ble tatt inn som del av planen. I tillegg er det satt en «markagrense» mot fjellet.
- Prioriterer konsentrert utbygging med næringsarealer for å skape et vitalisert sentrum med næringsutvikling som ikke er knyttet til selve hyttebyggingen, men som skaper aktivitet.
- De etablerte referansegruppene får mulighet til å bidra i planarbeidet når prosessen har kommet litt lenger.
- Førstegangs høring sannsynligvis februar/mars 2023. Sannsynlig at det blir 2024 før planen blir vedtatt.
- I forbindelse med temaet om snauhogst som var til diskusjon på forrige møte, så er det nå fokus på å unngå snauhogst.

#### Møtedeltakernes innspill:

- Skeikampen: Gode signaler fra de politiske føringene, og positive til fortetting, men det betyr flere mennesker på stedet. Konflikten med ammekyr øker jo flere folk som er der. Utbygging må vurderes mot tre kriterier: 1. beiterett (som er en konflikt mellom utbygger-beiterett, ikke fritidsboligeier-beiterett), 2. reduksjon av naturmangfold, 3. Skeikampen som attraktivt sted å være.
- Skeikampen: Er det noen «grenseverdier» for hvor mye av eksisterende felt som skal være utbygd/solgt, før nye felt kan påbegynnes?
- Kommunen: Nei, ikke nedfelt bestemmelser i overordna planer, utbyggerne styrer dette selv. Det finnes enkelte reguleringsplaner hvor det er regulert gjennom rekkefølgebestemmelser.

- Synstgardsetra: Interessant at kommunen snakker om å aktivt tilrettelegge for næring og aktivitet. Betyr det å utvikle et tettsted med fast boligbebyggelse eller skal de som jobber der «pendle»?
- Kommunen: ikke diskutert boligformål, men ser at andre kommuner inkluderer noe boligformål. Ser også at «varme senger» er viktig for å lykkes med annen næring, samt at en diskuterer godt hva slags type næring man ønsker og at ivaretar eksisterende næringsliv andre steder i kommunen.
- Kommunen: Jobber også med et prosjekt for å få mer aktivitet i området Værskai/Kittilbu/Langsua. Fritidsboligeierne blir invitert til prosess.

### **Eiendomsskattesaken**

Fra Samarbeidsutvalget for Skei/Austlids orientering:

- SU klagde inn behandlingen av retakseringen av eiendomsskatten i 2018/2019. Klagde til kommunen, nådde ikke frem, så sendte derfor saken til Sivilombudet. Sivilombudet tok ikke saken, men tok den til seg som en sak de ville gjøre selv. Kommunens advokat har svart på sivilombudets brev, og SU har kommentert på dette. SU står fast ved reduksjonsfaktoren på 40%, som kommunen mener ikke er formelt vedtatt, men som var satsen som ble brukt i 2018, før retakseringen de-facto var gjeldende. SU mener formelt vedtak ikke er viktig så lenge man faktisk brukte satsen i 2018. Kommunen hevder at det bl.a. er frykt for reduserte inntekter som er årsaken til retakseringen, og SU syns det er problematisk. Sivilombudet skal nå se på saken etter kommentarene fra begge sider.
- Kommunen: Kommunen avventer sivilombudets konklusjon

### **VM Vintertriathlon 23.-26. mars 2023**

Fra Visit Lillehammers innledning:

- De lokale idrettslagene står som teknisk arrangør, mens det er Bergen triathlon som offisielt er tildelt VM.
- Skeikampen skiarena er en flott arena, som vi må bruke! Viktig engasjement og bidrag fra aktører på Skeikampen, fylkeskommunen m.fl. Det vi kan skape sammen rundt arrangementet er viktig for alle. Arrangementet har gjort det mulig å skaffe en brakkerigg for å ha egne lokaler ved arenaen – den skal være på plass til NM 19. februar, som blir testarrangement for VM.
- Konkurransen består av sykkel, ski og løping og med både elite, junior og para-klasser, og en ser for seg inntil 500 deltagere.
- TV2 dekker arrangement, og vi håper på fint vær og mye folk/publikum. Håper hyttevevforeningene kan oppfordre sine medlemmer til å være med og heie i løypene og være med på folkefesten.
- Ved suksess kan vi også få nytt VM i 2025, og ev. EM 2024, og en ser på mulighetene for sommer-arrangement m.m.
- Rikelig med muligheter for å engasjere seg for de som har lyst! Vil du bidra, så ta kontakt med Stein B. Olsen: [SteinB@lillehammer.com](mailto:SteinB@lillehammer.com)
- Arrangementets nettside: <https://www.skeitriathlon.no/>

Skeikampen: vårt viktigste bidrag er å stille på folkefesten!

### **Samarbeid om fellestiltak/støtte til løypelag**

Fra ordførerens innledning:

- Partnerkspasavtalene og investeringstilskudd videreføres uendret i 2023.
- Frist for å søke investeringstilskudd: 22. april

Møtedeltakernes innspill:

- Synstgardsetra: Kan man søke investeringstilskudd til bygging av garasje for prepareringsmaskin?
- Kommunen: Tror midlene er øremerket tilrettelegging/rydding av stier og løypetraseer. Må undersøke retningslinjene nærmere.
- Værskoi: Garasjen som ble bygget på Værskoi ble gjort som spleiseporsjekt i regi av løypekomiteen. Kommunen ga ikke noe helhetlig bidrag. Ser at en slik garasje er veldig nyttig, og gjør at man får mer løyper for pengene. Gode partnerskapsavtaler, men merker at kostnadene øker også for løypekjøring. Har det vært diskutert indeksregulering av støtten?
- Kommunen: indeksregulering har ikke vært diskutert, og ligger ikke i avtalen. Økonomien til kommunen er jo også anstrengt, men økte kostnader er et tema som gjelder for alle.
- Espedalen: Tilrettelegging med en garasje vil bety mye for løypelaget og har mange fordeler, bl.a. optimalisering av kjøringen ut fra vær og snøforhold og mindre «død-kjøring» t/r fjellet. Vedlikehold og reparasjoner kan gjøres i garasjen, i stedet for å frakte maskina til Vingrom.
- Skeikampen: Avtalene som går ut 2023 må fornyes ila året, hva er fremdriftsplanen? Kommunen: Avtalene har normalt blitt fornyet i forbindelse med budsjettbehandling. Dialogen starter tidligere.
- Synstgardsetra: vil rose kommunen for å ha fått til partnerskapsavtalene.
- Kommunen: På forrige møte kom det spørsmål fra Espedalen om bistand for kontakt med grunneiere i forbindelse med utbedring av løyper. Hvis det fortsatt er tema vil kommunen gjerne ha innspill på konkrete løypetraseer/områder, slik at det er enklere å finne relevante grunneiere.
- Skeikampen: Som følge av økte kostnader har SU spilt inn til Skeikampen Pluss å bruke «ostehøvel» og redusere hyppighet på kjøring fremfor å kutte løyper.

## Lysforurensing

Fra ordførerens innledning:

- Kommunen har ikke gjort noe mer på dette temaet, utover å ta inn bestemmelser om dette i nye planer. Ny rettleder for planlegging av fritidsboliger har nylig kommet ut, og den sier at kommunen ikke kan gi bestemmelser, kun retningslinjer. Kommunen må derfor undersøke dagens praksis med bestemmelser.

Møtedeltakernes innspill:

- Synstgardsetra: Fint med bestemmelsene, og lett for foreningene å bruke formuleringene som retningslinjer.
- Skeikampen: Støtter initiativet til slike retningslinjer.
- Espedalen: Viktig for å foreningene å kunne lene seg på kommunens retningslinjer, for å oppfordre sine medlemmer.
- Kommunen: Lys- og lydforurensing er ødeleggende, og viktig å begrenses. En ny problemstilling er store glassflater, julebelysning etc. som også skaper mye unødvendig lys.
- Værskoi: Det er vanskelig for velforeningene å ta in paragrafer om dette i vedtektene, men støtter korte, enkle anbefalinger som kan distribueres.

## Beitedyr og sikkerhetstiltak

Fra ordførerens innledning:

- Ved neste dialogmøte om ca 6 mnd invitere landbrukssjefen.
- Skei seterlag har startet prosess med utredning av fellesgjerde/sperregjerde rundt større deler av Skei sentrum. Hovedutfordring er ansvar for vedlikehold.
- Dialog med relevante aktører for å se på andre løsninger, f.eks Nofence. Det har vært et prosjekt på Gålå hvor vi henter erfaringer.
- Av informasjonsmateriell jobber landbrukskontoret med brosjyre som skal være klar før neste sesong, samt digital info, f.eks plakater med QR-kode. Tar gjerne imot innspill.
- Beitebruksplanen skal revideres og tematikken skal bli ekstra vektlagt. Viktig å bruke høringen.

Møtedeltakernes innspill:

- Skeikampen: viktig at man fokuserer på sikkerhetsaspektet, ikke «ku i hagen». Handler særlig om å gå på tur i utmark, som ikke løses med gjerder i sentrum.

## Trafikksikkerhetstiltak/ Kollektivtransport

Fra ordførerens innledning:

- Visit Lillehammer har hatt prosjekt på Sjusjøen og Hafjell, «Grønn og sømløs mobilitet» og kommunen og Visit Lillehammer inviterte til infomøte med næringsaktører på Skei, men dessverre labert oppmøte og interesse for videre arbeid med en slik satsing. Men kommunen gir ikke opp!
- Skeikampen booking har et transfertilbud, som kan benyttes av alle: Rutetabell: [https://www.skeikampenbooking.no/images/Transfer/Busstransfer\\_komplett\\_vinter\\_22-23\\_Lillehammer.pdf](https://www.skeikampenbooking.no/images/Transfer/Busstransfer_komplett_vinter_22-23_Lillehammer.pdf)  
Booking (minst 7 dager før): [Skeikampen Booking online](#)
- Trafikksikkerhetsplanen er til høring, frist 31/12: <https://www.gausdal.kommune.no/hoering-trafikksikkerhetsplan-for-gausdal-2022-2025.6569270-449252.html>

Møtedeltakernes innspill:

- Espedalen: Bestillingsbusstilbudet i vestre er et godt tilbud. Ved å betale drosjetakst fra hovedvegen kan man få transport «til døra». Veien Olstad-Svatsum er forferdelig dårlig. Må spilles inn til fylkeskommunen.
- Kommunen: Tar det med oss i videre dialog med fylkeskommunen (som er vegeier). Stod som nr. 2 på prioriteringslista fra kommunen.
- Synstgardsetra: Vi kan spille inn noen korte strekninger, som kommunen kan bruke videre i dialogen med IFK for de årlige vedlikeholdsmidlene.
- Kommunen: Viktig at brukerne av veien involverer seg. Gjør gjerne fremstøt mot lokalavisa o.l. for å få oppmerksomhet om strekningen.

**Andre tema:**

- Kommunen: Det blir en ny runde med mineralleting i Espedalen i området ved Stormyra ved Roasetra - Megrund. Selskapet planlegger åpent infomøte på Heimly i Svatsum i januar. Kommunen vil distribuere invitasjon.
- Værskoi: På kommunens nettside finnes en oversikt over frivillige lag/org, men med noe utdatert info. Når skal den oppdateres?
- Kommunen: skal sjekke med ansvarlig.
- Kommunen: ta gjerne kontakt mellom møtene! Neste møte ca juni.